



Reger för ändring i lägenhet

Styrelsen måste godkänna

För att du ska få lov att göra väsentliga förändringar i din lägenhet måste du anmäla detta till styrelsen för Brf Ryttmästaren 1, som ska godkänna ändringarna. Vissa ändringar kräver byggnadslov och skall göras innan byggstart. Det är din skyldighet att undersöka om byggnadslov krävs. Vid ingrepp på el, vatten och avlopp samt ombyggnad av tätskikt ska egenkontroll skickas in till styrelsen.

Vad är väsentliga ändringar?

Väsentliga ändringar är sådana som avsevärt förändrar planlösningen eller som påverkar ventilation, vatten och avlopp i lägenheten. Du måste kunna visa upp intyg om väggarnas kvalitet. Om det är osäkert om en vägg är bärande eller inte så måste du anlita en byggnadskonstruktör eller inhämta säkra uppgifter från byggnadsnämnden.

Viktigt att veta

- Icke bärande innerväggar får du ändra så länge det inte påverkar fastigheten enligt ovan.
- För att undvika framtida vattensador ska du vid ombyggnad/renovering i våtrum följa Byggkeramikrådets branschregler(BBV) för våtrum, samt råd och anvisningar för vattenskadetäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll(GVK).
- Ombyggnad av fastighetens VVS system får endast utföras av utbildad och godkänd person. Även i detta fall behövs styrelsens godkännande.
- Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystemet får endast utföras av behörig elektriker. Ska du göra ombyggnad som berör fastighetens stigarledning, elcentral eller det ordinarie nätet, måste den först dokumenteras på ritning och godkännas av styrelsen.
- Befintlig ventilation får ej sättas igen eller ändras, ej heller ansluta fläkt till ventilationssystemet.
- Byggmaterial och avfall får ej förvaras i trapphuset eller slängas i grovsoprummet.
- Gemensamma utrymmen skall städas dagligen vid nedskräpning/nedsmutsning. Hisskydd skall användas vid transport av skrymmande eller nedsmutsande föremål.
- Buller skall minimeras och koncentreras till så få tillfällen som möjligt och får endast förekomma kl. 08.00 – 18.00 på vardagar och kl. 10-00 – 17.00 på helger.
- Central avstängning av el, vatten eller värme får endast utföras av behörig hantverkare. Information om avstängning ska anslås i god tid på anslagstavlan på entréplan samt i hissarna i berörda hus. Vid avstängning kontakta Nytorget fastigheter för en tidsbokning med fastighetsskötaren.
- Byte av ytterdörr, kontakta styrelsen.
- Anslå på anslagstavlan på entréplan att en renovering kommer att ske och vilken lägenhet det gäller.

Lycka till! Styrelsen

Entreprenör:	
--------------	--

Styrelsebeslut

Ovanstående ägare har av styrelsen BEVILJATS / EJ BEVILJATS tillstånd för ombyggnad enligt beskrivningen ovan. Villkorat beslut se nästa sida.

Ort:		Underskrift:	
Datum:		Namnförtydligande	
Ort:		Underskrift:	
Datum:		Namnförtydligande:	

Av styrelsen villkorat beslut:

--