



Policy för andrahandsuthyrning för bostadsrättsföreningen Brf. Ryttmästaren 1

Denna policy är till för att medlemmar och styrelse i bostadsrättsföreningen Brf. Ryttmästaren 1, nedan kallat Brf. Ryttmästaren 1, ska veta vad som gäller vid andrahandsuthyrning av lägenhet. Styrelsen kan i undantagsfall göra avsteg från denna policy om medlem har synnerliga skäl för att få hyra ut i andrahand.

Andrahandsuthyrning av lägenhet

All andrahandsuthyrning skall godkännas av styrelsen för Brf. Ryttmästaren 1. Den har i normalfallet att följa dessa principer, för att andrahandsuthyrningen ska få ske:

- Medlem ska ha ägt och bebott lägenheten i minst tolv månader innan den kan hyras ut i andrahand.
- Tillstånd kan ges att få hyra ut lägenheten i två ej sammanhängande perioder om maximalt **12 månader** vardera, dock ska uthyrningstiden vara minst **6 månader** per tillfälle.
- Styrelsen ska godkänna den nya hyresgästen innan andrahandsuthyrningen träder i kraft.

Medlemmen kan på grund av ålder, sjukdom, tillfälligt arbete på annan ort, särskilda familjeförhållanden eller andra därmed jämförbara förhållande ha beaktansvärda skäl för upplåtelse. Om medlem bedriver studier på annan ort så kan tillstånd medges för hela studietiden, men även begränsas i tid. Intyg om att studier bedrivs kan krävas in under tiden som uthyrningen pågår.

Endast den som är medlem i Brf. Ryttmästaren 1 kan få tillstånd att hyra ut i andrahand. Det innebär att den som hyr en lägenhet i andrahand i Brf. Ryttmästaren 1 inte kan hyra ut lägenheten helt eller delvis vidare till andra. Som delvis räknas rum i lägenhet och så kallade uthyrningsrum som finns i anknäpning till lägenhet. Skyldigheter för medlem som har fått tillstånd att hyra ut i andrahand:

- Medlemmen är själv personligen ansvarig för att de trivselregler som gäller inom Brf. Ryttmästaren 1 följs av den hyresgäst som man har. Eventuella klagomål som uppkommer på andrahandshyresgästen, behandlas av styrelsen och tas upp med medlem, som skyndsamt ska se till att den hyresgäst man har är införstådd med trivselreglerna och följer dem.
- Medlemmen skall själv se till att styrelsen för Brf. Ryttmästaren 1 har gällande kontaktuppgifter i sitt medlemsregister.
- Förseelser mot dessa punkter kan göra att medlem har förverkat sin nyttjanderätt enligt Brf. Ryttmästaren stadgar.